



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2025 № 89

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №5-З от 15.01.2025 (карточка 50:28.38403),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:
Московская область, Домодедово г.о, д Тургенево;
кадастровый номер земельного участка 50:28:0050502:932;
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;
площадь земельного участка 615 кв. м.;
категория земель – земли населенных пунктов;
рельеф ровный;
имеет правильную форму;
вид разрешенного использования земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
Срок заключения договора аренды – 20 лет.

Земельный участок полностью расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Земельный участок частично расположен: водоохранная зона р. Рожайка; водоохранная зона ручья Безымянного, притока реки Рожайка в городских округах Подольск и Домодедово Московской области; прибрежная защитная полоса ручья Безымянного, притока реки Рожайка в городских округах Подольск и Домодедово Московской области. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка проходит 2 кабельные линии связи Западного ТЦТЭТ УТЭТ МР «Центр» ПАО «Ростелеком» марок: ТЗБ-7х4х1,2 и ТЗБ-52х4х1,2, охранный зона (по 2,0 метра в обе стороны от линий связи). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере 706 622,70 руб. (семьсот шесть тысяч шестьсот двадцать два рубля семьдесят копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены годовой арендной платы земельного участка 706 622,70 руб. (семьсот шесть тысяч шестьсот двадцать два рубля семьдесят копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены аренды земельного участка – 21 198,68 руб. (двадцать одна тысяча сто девяносто восемь рублей шестьдесят восемь копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>, в сети Интернет.

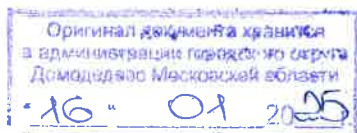
9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева



Главный инспектор
общего отдела
организационного управления
М.И. Комарова